

Стоимость работ по многоквартирному дому № 12 по ул. Даута Юлтыя на 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель работ	Кол-во часов в месяц	Стоимость работ в месяц	Стоимость работ на 1 кв.м.
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, мытьё полов на 1 этаже, в кабинках лифтов.	1 раз в сутки	Уборщица	45	29832	1,38
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытьё полов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Уборщица	10		
	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в месяц	Уборщица	10		
	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год	Уборщица	1		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков.	2 раза в месяц	Уборщица	10		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытьё полов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Уборщица	10		
2.	Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников. Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер. Мытьё и протирка закрывающих устройств мусоропровода.	1 раз в сутки	Дворник	26	14916	0,69
	Мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	Дворник	3		
	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	Дворник	2		
	Устранение засоров	По мере необходимости.	Дворник	5		
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома					14916	0,69
3.	Подметание территории в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки	Дворник	20		
	Подметание территории в летний период в дни выпадения обильных осадков до 2 см	1 раз в двое суток	Дворник	6		
	Полив тротуаров	По мере необходимости	Дворник	4		
	Уборка мусора с газона, очистка урн от мусора	1 раз в сутки	Дворник	26		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	Дворник	12		
	Полив и уход за газонами, зелеными насаждениями	По необходимости	Дворник	6		
	Выкашивание газона	По необходимости	Дворник	1		
	Подрезка и побелка деревьев и кустов	1 раз в год	Дворник			

	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	Дворник, подсобный рабочий, сварщик			
	Подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки	Дворник			
	Подметание территории при отсутствии снегопадов	1 раз в сутки	Дворник			
	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	Дворник			
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	Дворник, подсобный рабочий,			
4.	Уборка территории от снега механизированным способом и вывоз снега	По мере необходимости	Сторонние организации		36400	0,14
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора						
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	Сторонние организации		23725	1,1
6.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	Сторонние организации		14400	0,67
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
					15157,24	0,7
7.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы,	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	Слесарь-сантехник,	0,5		
8.	Консервация системы центрального отопления,		Слесарь-сантехник,	2		
9.	Ремонт просевших отмосток		Подсобный рабочий	0,5		
10.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости	Слесарь-сантехник, подсобный рабочий	1		
11.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок,	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	Слесарь-сантехник, сварщик	7		
12.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей		Подсобный рабочий	4		
13.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	Слесарь-сантехник	5		
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						

14.					86612,8	4,0
	Проведение технических осмотров и					
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);		Слесарь-сантехник	8		
	б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);		Слесарь-сантехник	20		
	в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;		Электрик	8		
	г) прочистка канализационного лежачка;		Слесарь-сантехник	4		
	д) проверка исправности канализационных вытяжек;	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год.	Слесарь-сантехник	1		
	е) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 проверки в год.	Сторонние организации			
	ж) частичный ремонт кровли;		Слесарь-сантехник, подсобный рабочий	1		
	з) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	Электрик	2		
	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	Слесарь-сантехник	16		
	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	2 раза в год	Слесарь-сантехник, электрик	1		
	Проведение электротехнических замеров:	Согласно требованиям технических	Электрик	4		
	- сопротивления;					
	- изоляции;					

	- фазы-нуль	регламентов				
	Техническое обслуживание помещения Собственника с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание, заменяемые запчасти и материалы оплачиваются Собственником дополнительно):	Согласно требованиям технических регламентов				
	а) замена прокладок, сальниковых набивок, водоразборной арматуры с устранением утечки воды;		Сантехник, сварщик	10		
	б) установка вставки для седла клапана, полиэтиленовых насадок к вентильной головке;		Сантехник	5		
	в) регулировка смывного бачка с устранением утечки воды;		Сантехник	5		
	г) укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки;		Сантехник	5		
	д) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника;		Сантехник	10		
	е) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов с заменой неисправных полотенцесушителей, регулировка запорной арматуры;		Сантехник, сварщик	20		
	ж) ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине Собственника;		Сантехник, электрик, сварщик, подсобный рабочий	4		
	з) ремонт электропроводки в помещении Собственника в случае нарушения электроснабжения по вине эксплуатирующей организации.	Электрик	1			
	Устранение аварии - На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером.	По мере необходимости	Сантехник, электрик, сварщик	17		
	Выполнение заявок населения Протечка кровли – одни сутки, нарушение водоотвода – 3 суток, замена разбитого стекла -1 сутки, неисправность освещения мест общего пользования – 1 сутки, неисправность электрической проводки оборудования – 8 часов, неисправность лифта – 2 часа с момента получения заявки.	По мере необходимости	Сантехник, электрик, сварщик, подсобный рабочий	20		
15.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	Сторонние организации		55000	2,54
16.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	Сторонние организации		13440	0,62
17.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	Сторонние организации		1000	0,05
18.	Услуги по управлению многоквартирным домом и накладные расходы, в т.ч.	Постоянно			32479,8	1,5
	1. Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, Ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Потребителям и Собственников жилищных, Коммунальных и прочих услуг.					

	2. Обеспечение предоставления коммунальными услугами по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению.					
	3. Прием Собственников и Потребителей по всем вопросам осуществления функций Управления Многоквартирным домом; прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей на действия (бездействие) Обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций.					
	4. Выбор обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от своего имени и за счет Потребителей и Собственников.					
	5. Установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей и Собственников.					
	6. Представление интересов Потребителей и Собственников в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед Ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с Управлением Многоквартирным домом.					
	7. Заключение договоров на управление, содержание и текущий ремонт с Собственниками.					
	ЕРКЦ. Ведение бухгалтерской, паспортной, статистической и иной документации. Выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий, организация работы паспортного стола.	Постоянно				
	Комиссия за прием платежей				17413,38	0,8
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					45688,25	2,11
19.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.	По мере необходимости	Подсобный рабочий, сварщик	1		
	Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.	По мере необходимости	Подсобный рабочий	1		
	Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.	По мере необходимости	Подсобный рабочий	1		
	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	По мере необходимости	Подсобный рабочий	1		
	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.	По мере необходимости	Подсобный рабочий	1		
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).	По мере необходимости	Подсобный рабочий	1		
	Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.	По мере необходимости	Подсобный рабочий	1		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).	По мере необходимости	Подсобный рабочий	1		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей	По мере	Слесарь-	8		

	элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	необходимости	сантехник, сварщик			
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).	По мере необходимости	Слесарь- сантехник, сварщик	8		
	Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).	По мере необходимости	Электрик	2		
	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.	По мере необходимости	Сторонние организации			
	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости	Подсобный рабочий, сварщик	2		
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	По мере необходимости	Подсобный рабочий, сварщик	4		