

Стоимость работ по многоквартирному дому № 12 по ул. Даута Юлтыя на 2014г.

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель работ | Кол-во часов в месяц | Стоимость работ в месяц | Стоимость работ на 1 кв.м. |
|--|---|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, мытьё полов на 1 этаже, в кабинках лифтов. | 1 раз в сутки | Уборщица | 45 | 29832 | 1,38 |
| | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытьё полов в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | Уборщица | 10 | | |
| | Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 1 раз в месяц | Уборщица | 10 | | |
| | Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год | Уборщица | 1 | | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков. | 2 раза в месяц | Уборщица | 10 | | |
| | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытьё полов в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | Уборщица | 10 | | |
| 2. | Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников. Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер. Мытьё и протирка закрывающих устройств мусоропровода. | 1 раз в сутки | Дворник | 26 | 14916 | 0,69 |
| | Мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц | Дворник | 3 | | |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в месяц | Дворник | 2 | | |
| | Устранение засоров | По мере необходимости. | Дворник | 5 | | |
| II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | 14916 | 0,69 |
| 3. | Подметание территории в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в сутки | Дворник | 20 | | |
| | Подметание территории в летний период в дни выпадения обильных осадков до 2 см | 1 раз в двое суток | Дворник | 6 | | |
| | Полив тротуаров | По мере необходимости | Дворник | 4 | | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | Дворник | 26 | | |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | Дворник | 12 | | |
| | Полив и уход за газонами, зелеными насаждениями | По необходимости | Дворник | 6 | | |
| | Выкашивание газона | По необходимости | Дворник | 1 | | |
| | Подрезка и побелка деревьев и кустов | 1 раз в год | Дворник | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|-----|----------|------|
| | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | Дворник, подсобный рабочий, сварщик | | | |
| | Подметание свежесвыпавшего снега | 1 раз в сутки | Дворник | | | |
| | Подметание территории при отсутствии снегопадов | 1 раз в сутки | Дворник | | | |
| | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | Дворник | | | |
| | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | Дворник, подсобный рабочий, | | | |
| 4. | Уборка территории от снега механизированным способом и вывоз снега | По мере необходимости | Сторонние организации | | 36400 | 0,14 |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | | | |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | Сторонние организации | | 23725 | 1,1 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | Сторонние организации | | 14400 | 0,67 |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | |
| | | | | | 15157,24 | 0,7 |
| 7. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | Слесарь-сантехник, | 0,5 | | |
| 8. | Консервация системы центрального отопления, | | Слесарь-сантехник, | 2 | | |
| 9. | Ремонт просевших отмосток | | Подсобный рабочий | 0,5 | | |
| 10. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | Слесарь-сантехник, подсобный рабочий | 1 | | |
| 11. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Слесарь-сантехник, сварщик | 7 | | |
| 12. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | | Подсобный рабочий | 4 | | |
| 13. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Слесарь-сантехник | 5 | | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|---|---|--------------------------------------|----|---------|-----|
| 14. | | | | | 86612,8 | 4,0 |
| | Проведение технических осмотров и | | | | | |
| | а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров); | | Слесарь-сантехник | 8 | | |
| | б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.); | | Слесарь-сантехник | 20 | | |
| | в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств; | | Электрик | 8 | | |
| | г) прочистка канализационного лежачка; | | Слесарь-сантехник | 4 | | |
| | д) проверка исправности канализационных вытяжек; | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. | Слесарь-сантехник | 1 | | |
| | е) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 проверки в год. | Сторонние организации | | | |
| | ж) частичный ремонт кровли; | | Слесарь-сантехник, подсобный рабочий | 1 | | |
| | з) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год. | Электрик | 2 | | |
| | Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости | Слесарь-сантехник | 16 | | |
| | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | 2 раза в год | Слесарь-сантехник, электрик | 1 | | |
| | Проведение электротехнических замеров: | Согласно требованиям технических | Электрик | 4 | | |
| | - сопротивления; | | | | | |
| | - изоляции; | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|---|----|---------|------|
| | - фазы-нуль | регламентов | | | | |
| | Техническое обслуживание помещения Собственника с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание, заменяемые запчасти и материалы оплачиваются Собственником дополнительно): | Согласно требованиям технических регламентов | | | | |
| | а) замена прокладок, сальниковых набивок, водоразборной арматуры с устранением утечки воды; | | Сантехник, сварщик | 10 | | |
| | б) установка вставки для седла клапана, полиэтиленовых насадок к вентильной головке; | | Сантехник | 5 | | |
| | в) регулировка смывного бачка с устранением утечки воды; | | Сантехник | 5 | | |
| | г) укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки; | | Сантехник | 5 | | |
| | д) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника; | | Сантехник | 10 | | |
| | е) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов с заменой неисправных полотенцесушителей, регулировка запорной арматуры; | | Сантехник, сварщик | 20 | | |
| | ж) ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине Собственника; | | Сантехник, электрик, сварщик, подсобный рабочий | 4 | | |
| | з) ремонт электропроводки в помещении Собственника в случае нарушения электроснабжения по вине эксплуатирующей организации. | Электрик | 1 | | | |
| | | | | | | |
| | Устранение аварии - На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером. | По мере необходимости | Сантехник, электрик, сварщик | 17 | | |
| | Выполнение заявок населения Протечка кровли – одни сутки, нарушение водоотвода – 3 суток, замена разбитого стекла -1 сутки, неисправность освещения мест общего пользования – 1 сутки, неисправность электрической проводки оборудования – 8 часов, неисправность лифта – 2 часа с момента получения заявки. | По мере необходимости | Сантехник, электрик, сварщик, подсобный рабочий | 20 | | |
| 15. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | Сторонние организации | | 55000 | 2,54 |
| 16. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | Сторонние организации | | 13440 | 0,62 |
| 17. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в месяц | Сторонние организации | | 1000 | 0,05 |
| 18. | Услуги по управлению многоквартирным домом и накладные расходы, в т.ч. | Постоянно | | | 32479,8 | 1,5 |
| | 1. Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, Ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Потребителям и Собственников жилищных, Коммунальных и прочих услуг. | | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|-----------------------|----------------------------|---|----------|------|
| | 2. Обеспечение предоставления коммунальными услугами по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению. | | | | | |
| | 3. Прием Собственников и Потребителей по всем вопросам осуществления функций Управления Многоквартирным домом; прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей на действия (бездействие) Обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций. | | | | | |
| | 4. Выбор обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от своего имени и за счет Потребителей и Собственников. | | | | | |
| | 5. Установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей и Собственников. | | | | | |
| | 6. Представление интересов Потребителей и Собственников в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед Ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с Управлением Многоквартирным домом. | | | | | |
| | 7. Заключение договоров на управление, содержание и текущий ремонт с Собственниками. | | | | | |
| | ЕРКЦ. Ведение бухгалтерской, паспортной, статистической и иной документации. Выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий, организация работы паспортного стола. | Постоянно | | | | |
| | Комиссия за прием платежей | | | | 17413,38 | 0,8 |
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | 45688,25 | 2,11 |
| 19. | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмоستок и входов в подвалы. | По мере необходимости | Подсобный рабочий, сварщик | 1 | | |
| | Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен. | По мере необходимости | Подсобный рабочий | 1 | | |
| | Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска. | По мере необходимости | Подсобный рабочий | 1 | | |
| | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. | По мере необходимости | Подсобный рабочий | 1 | | |
| | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. | По мере необходимости | Подсобный рабочий | 1 | | |
| | Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей). | По мере необходимости | Подсобный рабочий | 1 | | |
| | Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования. | По мере необходимости | Подсобный рабочий | 1 | | |
| | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.). | По мере необходимости | Подсобный рабочий | 1 | | |
| | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей | По мере | Слесарь- | 8 | | |

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------|-----------------------------------|---|--|--|
| | элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления. | необходимости | сантехник, сварщик | | | |
| | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). | По мере необходимости | Слесарь- сантехник, сварщик | 8 | | |
| | Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования). | По мере необходимости | Электрик | 2 | | |
| | Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции. | По мере необходимости | Сторонние организации | | | |
| | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств. | По мере необходимости | Подсобный рабочий, сварщик | 2 | | |
| | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом. | По мере необходимости | Подсобный рабочий, сварщик | 4 | | |