

Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Транспортная, д.46.

г.Уфа

15 января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Уфа, ул. Транспортная, д.46, 30 декабря 2014г. в очной форме.

В собрании собственников помещений приняли участие собственники обладающие голосами в количестве 4799,22 кв.м., что составляет 51,49% от общего числа голосов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 9320,16 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка собрания прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу

Количество голосов «За»	4405,22 кв.м.
% от общего числа голосов	91,79%
Количество голосов «Против»	210,1 кв.м.
% от общего числа голосов	4,37%
Количество голосов «Воздержался»	183,9 кв.м.
% от общего числа голосов	3,83%

Предложили выбрать секретарем общего собрания – Максимову Э.А. (кв.106), председателем общего собрания – Биктимирова А.А. (кв.159).

Принято решение:

- выбрать секретарем общего собрания – Максимову Э.А. (кв.106),
- председателем общего собрания – Биктимирова А.А. (кв.159).

Результаты голосования по второму вопросу

Количество голосов «За»	4370,22 кв.м.
% от общего числа голосов	91,06%
Количество голосов «Против»	210,1 кв.м.
% от общего числа голосов	4,38%
Количество голосов «Воздержался»	218,9 кв.м.
% от общего числа голосов	4,56%

Предложили выбрать счетную комиссию в составе двух человек.

Предложены кандидатуры – Молодцова В.Е. (кв.152), Галиуллиной Т.В. (кв.127).

Принято решение:

- выбрать счетную комиссию в составе двух человек,
- выбрать счетную комиссию в составе Молодцова В.Е. (кв.152), Галиуллиной Т.В. (кв.127).

Результаты голосования по третьему вопросу

Количество голосов «За»	4235,02 кв.м.
-------------------------	---------------

% от общего числа голосов	88,2%
Количество голосов «Против»	469,2 кв.м.
% от общего числа голосов	9,77%
Количество голосов «Воздержался»	95 кв.м.
% от общего числа голосов	1,97%

Рассмотрен вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО УЖХ Калининского района ГО г.Уфа.

Предложено – расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО УЖХ Калининского района ГО г.Уфа с 31.01.2015г.

Принято решение:

- расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО УЖХ Калининского района ГО г.Уфа с 31.01.2015г.

Результаты голосования по четвертому вопросу

Количество голосов «За»	4180,02 кв.м.
% от общего числа голосов	87,10%
Количество голосов «Против»	469,2 кв.м.
% от общего числа голосов	9,77%
Количество голосов «Воздержался»	150 кв.м.
% от общего числа голосов	3,12%

Рассмотрен вопрос выбора управляющей компании.

Предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Уютный дом».

Принято решение:

- выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Уютный дом» с 01.02.2015г. .

Результаты голосования по пятому вопросу

Количество голосов «За»	4235,02 кв.м.
% от общего числа голосов	88,24%
Количество голосов «Против»	469,2 кв.м.
% от общего числа голосов	9,77 %
Количество голосов «Воздержался»	95 кв.м.
% от общего числа голосов	1,97%

Рассмотрен вопрос о принятии решения о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Уютный дом».

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Уютный дом» с 01.02.2015г.

Принято решение:

- заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Уютный дом» с 01.02.2015г.

Результаты голосования по шестому вопросу

Количество голосов «За»	4140,82 кв.м.
% от общего числа голосов	86,28%
Количество голосов «Против»	469,5 кв.м.
% от общего числа голосов	9,78%
Количество голосов «Воздержался»	188,9 кв.м.

% от общего числа голосов	3,93%
---------------------------	-------

Рассмотрен вопрос об установлении размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Представитель ООО УК «Уютный дом» Шакиров Р.Н. предложил утвердить тариф в размере – 19 руб. с кв.м.

Принято решение:

- утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства. в размере – 19 руб. с кв.м. площади квартиры.

Результаты голосования по седьмому вопросу

Количество голосов «За»	4444,22 кв.м.
% от общего числа голосов	92,60%
Количество голосов «Против»	212,5 кв.м.
% от общего числа голосов	4,42%
Количество голосов «Воздержался»	142,5 кв.м.
% от общего числа голосов	2,96%

Рассмотрен вопрос о демонтаже антенн сотовых операторов установленных на крыше многоквартирного дома.

Принято решение:

- демонтировать антенны сотовых операторов установленных на крыше многоквартирного дома.

Результаты голосования по восьмому вопросу

Количество голосов «За»	3110,12
% от общего числа голосов	64,80%
Количество голосов «Против»	1146,4
% от общего числа голосов	23,88%
Количество голосов «Воздержался»	542,7
% от общего числа голосов	11,30%

Рассмотрен вопрос о закрытии мусоропровода .

Предложено прекратить пользоваться мусоропроводом, мусор выносить на контейнерную площадку.

Принято решение:

- прекратить пользоваться мусоропроводом, мусор выносить на контейнерную площадку.

Результаты голосования по девятому вопросу

Количество голосов «За»	4482,52
% от общего числа голосов	93,40%
Количество голосов «Против»	245,7
% от общего числа голосов	5,11%
Количество голосов «Воздержался»	71
% от общего числа голосов	1,47%

рассмотрен вопрос о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Принято решение:

- определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у Биктимирова А.А.

Результаты голосования по десятому вопросу

Количество голосов «За»	4165,32
% от общего числа голосов	86,79%
Количество голосов «Против»	344,7
% от общего числа голосов	7,18%
Количество голосов «Воздержался»	289,2
% от общего числа голосов	6,02%

Рассмотрен вопрос о введении расчетов собственников помещений за поставляемые ресурсы напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Предложено оплачивать за поставленные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Обязать вновь выбранную компанию не выставлять счета за коммунальные ресурсы (электроэнергия, отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение)

Принято решение:

- Решено оплачивать за поставленные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Обязать вновь выбранную компанию не выставлять счета за коммунальные ресурсы (электроэнергия, отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение)

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

Количество голосов «За»	4328,82
% от общего числа голосов	90,19%
Количество голосов «Против»	245,7
% от общего числа голосов	5,11%
Количество голосов «Воздержался»	224,7
% от общего числа голосов	4,68%

Рассмотрен вопрос об открытии специального счета на капитальный ремонт дома.

Принято решение:

- открыть специальный счет на капитальный ремонт дома.

Председатель собрания Биктимиров А.А.

Счетная комиссия Касеярова Т.В.
Мологов В.Е.

Секретарь собрания Максимова Д.А.